



case study

 **FAKRO®**

РОЗШИРЕННЯ І МОДЕРНІЗАЦІЯ ВІДЕНСЬКОЇ КАМ'ЯНИЦІ КІНЦЯ 19 СТОЛІТТЯ

У самому центрі Відня розташована кам'яниця, яка була повністю перебудована із збереженням свого позачасового характеру. Завдяки сміливим рішенням досягнуто збільшення житлової площі. Піддашся будівлі освітлено виготовленими на індивідуальне замовлення даховими вікнами.

www.fakro.com.ua



РОЗШИРЕННЯ І МОДЕРНІЗАЦІЯ ВІДЕНСЬКОЇ КАМ'ЯНИЦІ КІНЦЯ 19 СТОЛІТТЯ

У самому центрі Відня розташована кам'яниця, яка була повністю перебудована із збереженням свого позачасового характеру. Завдяки сміливим рішенням досягнуто збільшення житлової площі. Піддашшя будівлі освітлено виготовленими на індивідуальне замовлення даховими вікнами.

У багатьох Відень асоціюється із красивими кам'яницями кінця 19 століття. Саме вони є уособленням віденського шарму та отримують визнання багатьох туристів. Власники раритетних будівель часто замість знесення нерухомості погоджуються на перебудову, щоб зберегти цілісний вигляд районів. Так було і у випадку кутової будівлі на вулиці Маргарет Штрассе, розташованій у 5-му районі Відня.

Будівля періоду грюндерства у новій версії

Теперішню будівлю перебудували з максимальним збереженням оригінального стилю. Над 4-м поверхом добудували ще один, над яким - дерев'яно-металеву конструкцію, яка стала основою для двох мансардних поверхів. Для поєднання конструктивних елементів, необхідних для зміцнення будівлі, використали спеціальні крани. «Саме така конструкція є неймовірно рідкісною і складною для виконання, тому вимагає з боку будівельників використання ноу-хау та багаторічного досвіду управління будівельним процесом», - розповів інженер Маркус Брандстаттер, директор управління фірми RUSTLER Bau-management і RUSTLER Immobilienentwicklung. Ззовні будівля облаштована відкритими лоджіями, а зі сторони внутрішнього дворику – апартаментами з балконами.

Спеціальні рішення для мешканців на піддашші

“

Розбудова піддашшя стала ще одним викликом. Компанія FAKRO, один із провідних виробників дахових вікон у світі, запропонувала унікальне рішення. Вони розробили нетипові дахові вікна у формі трапеції, які замонтували в кутовій частині даху. Спеціально для цього проекту використали невідкривальні вікна, які чудово справляються з освітленням піддашшя.

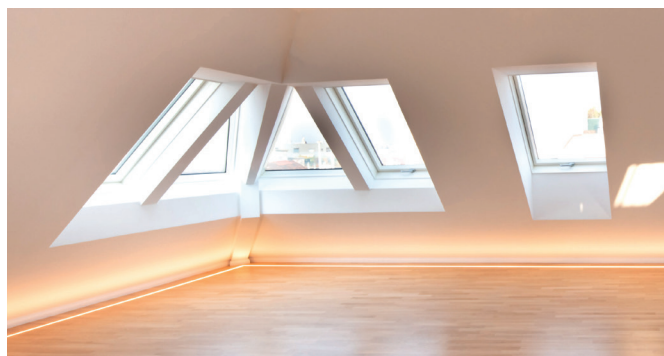
Маркус Брандстаттер додає: «Компанія FAKRO пропонує дуже широкий асортимент продукції, але нас переконує насамперед висока якість їх послуг. На даний час ми разом з FAKRO зреалізували п'ять чи шість проектів. Найбільшою перевагою є постійна підтримка компанії, швидкі терміни реалізації і можливість виконання нетипових рішень».



Розкішні апартаменти з денним світлом

Крім цього компанія FAKRO забезпечила піддашшя інноваційними відхильно-обертальними даховими вікнами preSelect.

Сучасні дахові вікна preSelect відзначаються високою якістю та функціональністю. Спеціальні завіси дозволяють відчиняти вікно двома способами: відхильним та обертальним. При цьому гарантується повна стабільність рами у будь-якому положенні. Завдяки чудовим показникам теплопровідності $U_w=0,97\text{Вт/м}^2\text{С}^\circ$ і шумоізоляції $R_w=37\text{дБ}$ приміщення захищене від зовнішніх впливів. Крізь великі вікна FAKRO мешканці отримують приголомшливий вид на старовинні вулички та, звичайно, багато природного світла. Аксесуари для захисту від потрапляння надмірної кількості сонячного проміння – це також продукція FAKRO. На вікна замонтовано зовнішні маркізи з електроуправлінням. Вони абсорбують сонячне проміння ще до потрапляння на скло. «Під час користування маркізою тепло не потрапляє до приміщення, завдяки чому приміщення захищене від нагрівання», – коментує Карстен Нентвіг, керівник FAKRO Dachflächenfenster GmbH.



ІНФОРМАЦІЯ	
Назва будівлі	Кам'яниця
Місцевість	1050 Відень, Маргарет Штрассе
Архітектори	Rustler Baumanagement GmbH
Виконавець	Rustler Immobilienentwicklung GmbH
Реалізація	2017
Використані продукти FAKRO	Вікна відхильно-обертальні: 34xFPU, Дахові сполучення: 3xFEU, 8xFXU Дахові вікна: 2 x FNU Маркізи: 42 x AMZ Solar, 3 x AME